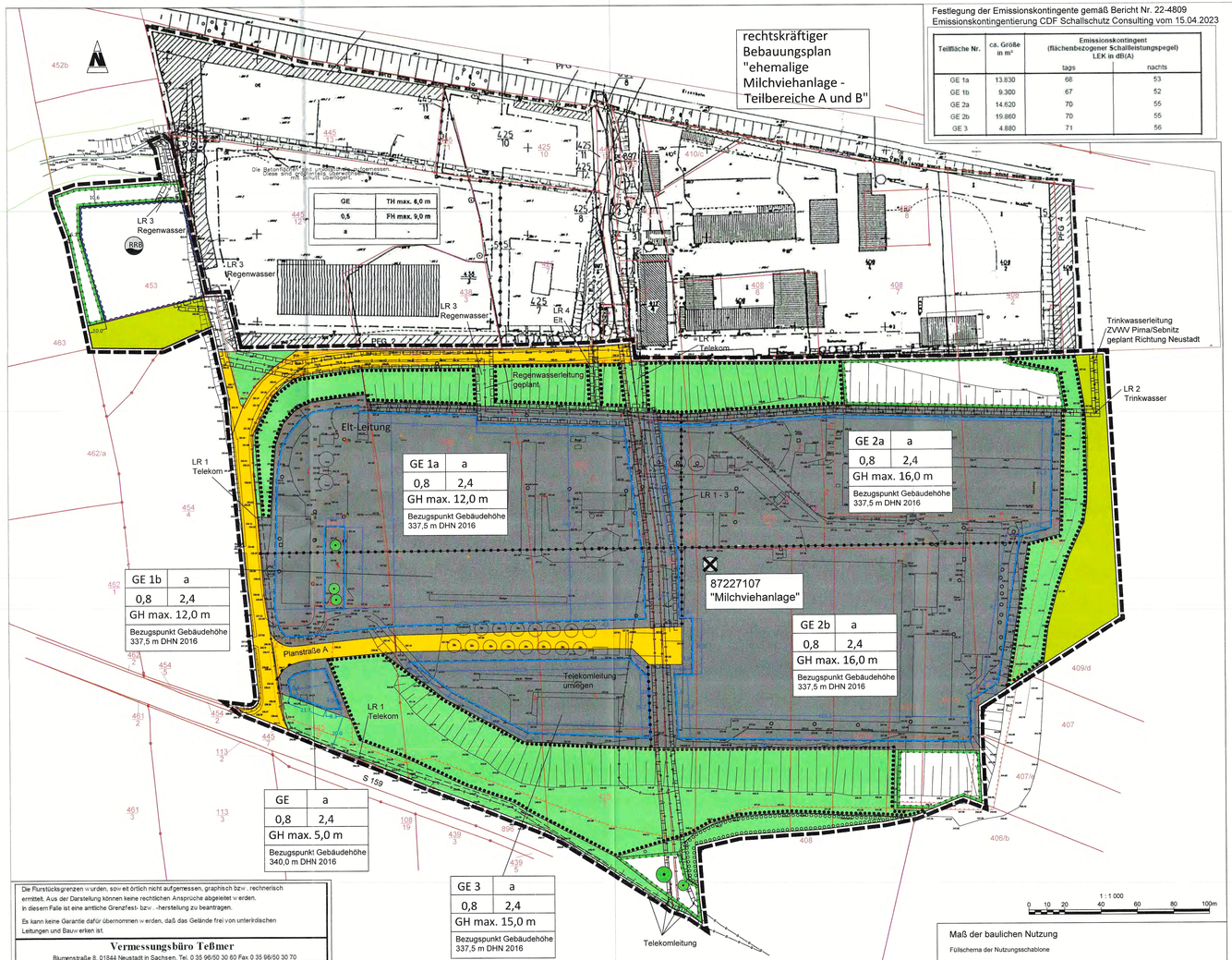
rechtskräftiger Bebauungsplan "ehemalige Milchviehanlage - Teilbereiche A und B"

Festlegung der Emissionskontingente gemäß Bericht Nr. 22-4809
Emissionskontingentierung CDF Schallschutz Consulting vom 15.04.2023

Teilfläche Nr.	ca. Größe in m²	Emissionskontingent (flächenbezogener Schalleistungspegel) LEK in dB(A)	
		tags	nachts
GE 1a	13.830	68	53
GE 1b	9.300	67	52
GE 2a	14.620	70	55
GE 2b	19.860	70	55
GE 3	4.880	71	56



Die Flurstücksgrenzen wurden, sowie örtlich nicht aufgemessen, graphisch bzw. rechnerisch ermittelt. Aus der Darstellung können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.
In diesem Falle ist eine amtliche Grenzfest- bzw. -herstellung zu beantragen.

Es kann keine Garantie dafür übernommen werden, daß das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Vermessungsbüro Teßmer
Blumenstraße 8, 01844 Neustadt in Sachsen, Tel. 0 35 96/50 30 60 Fax 0 35 96/50 30 70

Polenz * B-Plangebiet "Am Karrenberg" — Maßstab 1 : 500
Lage- und Höhenplan

Land:	Sachsen	Geschäftsbuchnummer:	1992-073-06	Gemessen:	Mai 22
Kreis:	Sächs. Schweiz-Osterzgebirge	Blattanzahl:	1	Blatt: 1	Bearbeitet: Mai 22
Gemeinde:	Neustadt i. Sa.	Format:	A0		Neustadt in Sachsen, am 9. Mai 2022
Gemarkung:	Polenz	Lagebezug:	RD83/GK5		
		Höhenbezug:	DHN2016/NHN		

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Jede Art der Vervielfältigung ist nicht gestattet

Änderungen gegenüber Entwurf vom 20.04.2023
1. Änderung Baufeld Südwest GH max. 6,0 m auf 5,0 m und Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
2. Rücknahme Anpflanzung auf 20 m - Bereich
3. Eintragung Leitungsrecht im Nordosten

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	a
0,8	2,4
GH max.16,0 m	
Bezugspunkt Gebäudehöhe 337,5 m DHN 2016	

Art der baulichen Nutzung — Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
max. Gebäudehöhe
Bezugspunkt Gebäudehöhe

GE — Gewerbegebiet
a — abweichende Bauweise

Legende

Art der baulichen Nutzung
- Gewerbegebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen öffentlich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- RRB — Vorschlag Einordnung Regenrückhaltung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch (siehe Planeinschrieb z.B. Elt - Elektroleitung)

Grünflächen
- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
- Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen LR 1 - 4
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen - LR 1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 403/5 — Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Gebäude aus Vermessung
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastenverdächtige Fläche
- 87227107 "Milchviehanlage" — Sächsische Altlastenkatasternummer
- 5,0 — Bemaßung
- Vermessungsgrundpunkt

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. SR-22-238 vom	16.03.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Neustädter Anzeiger Nr. 06 vom	25.03.2022
Feststellung des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. SR-22-256 vom	13.07.2022
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung	18.07.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Neustädter Anzeiger Nr. 16 vom	29.07.2022
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	08.08.2022 23.08.2022
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und Bürger zum Vorentwurf des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. SR-23-283 vom	24.05.2023
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. SR-23-284 vom	24.05.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung	25.05.2023
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Neustädter Anzeiger Nr. 11 vom	02.06.2023
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	12.06.2023 14.07.2023
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und Bürger zum Entwurf des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. SR-23-338 vom	20.09.2023
Feststellung des 2. Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. SR-23-339 vom	20.09.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung	21.09.2023
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Neustädter Anzeiger Nr. 19 vom	22.09.2023
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	02.10.2023 17.10.2023
Siegel	Unterschrift

	Datum
Feststellung des 3. Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. SR-23-357 vom	23.11.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung	30.11.2023
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Neustädter Anzeiger Nr. 24 vom	01.12.2023
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	11.12.2023 12.01.2024
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange und Bürger zum 3. Entwurf durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-24-370 vom	20.03.2024
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-24-371 vom	20.03.2024
Mitteilung über die Abwägung	21.03.2024
Siegel	Unterschrift

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigem Bestand vom 15.06.22 und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, am 21.06.24

Siegel — Unterschrift

Ausfertigungsvermerk:

Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Am Karrenberg, Teilgebiet C", bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 14.06.2022, zuletzt geändert am 24.10.2023, mit redaktionellen Ergänzungen vom 22.02.2024 wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.

Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.

Siegel — 10.04.2024 Datum — Unterschrift

Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Neustädter Anzeiger Nr. 08 vom 19.04.2024

Siegel — Unterschrift

1090

Teil A

PLANGEBIET
Stadt Neustadt in Sachsen, Ortsteil Polenz
Bebauungsplan Nr. 48 — SATZUNG
"Gewerbegebiet Am Karrenberg, Teilgebiet C"

BAUHERR / AUFTRAGGEBER
ICN
Obergraben 1
01844 Neustadt in Sachsen

PLANVERFASSER
kommunalPLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 5660330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 5660331

Stadt Neustadt in Sachsen
Markt 1
01844 Neustadt in Sachsen
TEL.: 03506 / 549260

DIENSTSTELLE

PLANNR	TEIL	INDEX
1320	IX	594

MASSSTAB 1:
IM ORIGINAL 1000

BEARBEITUNGSDATUM
14.06.22

ZULETZT GEÄNDERT
24.10.23

REDAKTIONELLE ERGÄNZUNGEN
22.02.24

BEARBEITET
Dipl. Ing. (FH) M. Elvit

GEZEICHNET
I. Rotsch

STADT NEUSTADT IN SACHSEN — 1. Aug. 2024 — UNTERSCHRIFTSDATUM

Peter Möhle
BÜRGERMEISTER