

Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

Bekanntmachung über beabsichtigte beschränkte Ausschreibung nach VOB/A § 3 (2)

Auftraggeber: **Stadt Neustadt in Sachsen**
 Markt 1
 01844 Neustadt in Sachsen

Tel: 03596/559260 Fax 035096/569290

E-Mail: bauamt@neustadt-sachsen.de

Auftragsgegenstand: **Instandsetzung des ehemaligen Gutsverwaltergebäudes
(Gesindehaus) des Rittergutes Polenz - 2. BA, Obergeschoss**

Ort der Ausführung: 01844 Neustadt in Sachsen
 Ortsteil Polenz, Am Wasserberg 13

Art und voraussichtlicher Umfang der Leistungen :

Los 1 - Roh- und Ausbauarbeiten im Obergeschoss, bestehend aus :

- Baustelleneinrichtung incl. Baustrom/ Bauwasser und Bauzaun
- ca.160 m² Rückbau Innenputz einschließlich Entsorgung Bauschutt
- ca. 50 m² Abbruch Innenwände einschließlich Entsorgung Bauschutt
- ca.130 m² Entfernung von Bodenbelägen, Schüttungen ect.
- ca. 20 m² MW - Innenwände incl. Herstellung von Leibungs -und Türöffnungen
- ca.160 m² Innenputzarbeiten incl. Vorbereitungen
- ca. 100 m² Unterhangdecken
- ca. 200 m Leitungsschlitze (Elektroinstallation) verschließen
- ca. 0,50 m³ Herstellung Fundament für Außengerät einschließlich Anarbeiten

Los 2 - Zimmererarbeiten, bestehend aus :

- ca. 20 m² Arbeits - und Schutzgerüste
- ca. 8 m³ Rückbau schadhafter Balkenlagen (Innenwänden und Geschossdecken)
- ca. 8 m³ KVH zur statische Ertüchtigungen im Bestand (Innenwände/Geschossdecken)
- ca. 220 m² Einbringung von Zellulose-Einblasdämmung in Geschossdecken einschließlich Abdichtung
- ca. 80 m² Lieferung und Verlegung von Fußbodendielung

Los 3 - Tischlerarbeiten, bestehend aus:

- 8 Stück Rückbau von historischen Fenstern bis 1,5 m²
- 6 Stück Kastenfenster 0,78 /1,15 m denkmalgerecht
- 2 Stück Fenster mit Sprossen, festverglast , T-30
- 16 Stück Innenfensterbänke aus Massivholz
- 5 Stück Holztüren mit Glasausschnitt einschließlich Umfassungszargen
- 1 Stück Holztür mit geschlossenen Türblatt einschließlich Umfassungszarge, (WC- Schloß)
- 3 Stück Holztüren mit Umfassungszarge T-30 RS und OTS
- 1 Stück Holz-Glaselement mit 1flg. Tür T-30 RS und OTS
- 4 Stück Holztüren aufarbeiten

Los 4 – Maler - und Fußbodenbelagsarbeiten, bestehend aus :

- ca. 220 m² Innenwandflächen einschließlich Untergrundvorbereitung malermäßig herstellen
- ca. 250 m² Decken einschließlich Untergrundvorbereitung malermäßig herstellen
- ca. 100 m² Verlegung Bodenbelag (Linoleum) einschließlich Untergrundvorbereitung
- ca. 80 m² Fußbodendielung oberflächenfertig herstellen

- ca. 45 m² bestehende Fußbodendielung überarbeiten

Los 5 – Klimatechnik und Sanitärarbeiten, bestehend aus :

- Klimasystem zum Kühlen und Heizen einschließlich technischem Zubehör
- 1 Außengerät
- 10 Truhengeräte
- 2 Wandgeräte
- ca. 500 m Leitungsmaterial
- Sanitärarbeiten:
 - ca. 5 m² Trockenbauarbeiten Vorsatzschale incl. Halterungen für WC
 - 1 WC – Anlage, wandhängend,
 - 2 Waschtischanlagen
 - 1 Küchenanschluss
 - ca. 30 m Trinkwasserleitung
 - ca. 20 m Entwässerungsleitungen
 - 3 Stück Armaturen
 - Kernbohrungen

Los.6 – Elektroinstallationen, bestehend aus:

- 1 Stück Unterverteilung
- ca. 1500 m Kabel und Leitungen
- ca. 60 Stück Installationsgeräte (Schalter/Dosen)
- ca. 30 Stück Leuchten
- Kernbohrungen

Ausführungszeitraum:

01.06.2026 bis 30.10.2026

Bemerkungen:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Bei den Arbeiten sind die Auflagen der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung zu beachten und die Arbeiten sind mit der entsprechenden Sorgfalt und Umsicht auszuführen.

Teilnahmeanträge:

Die Stadt Neustadt in Sachsen beabsichtigt die o.g. Arbeiten beschränkt auszuschreiben. Firmen, die sich an der Ausschreibung beteiligen wollen, senden Ihre Anträge zur Teilnahme an der Ausschreibung bis zum **06.03.2026** an die **Stadt Neustadt in Sachsen, Markt 1, 01844 Neustadt in Sachsen** oder per E-Mail an bauamt@neustadt-sachsen.de. Bitte geben Sie unbedingt Ihre E-Mail-Adresse an, da die Ausschreibungsunterlagen per E-Mail zugesandt werden.

Gefördert durch:		
	Bundesministerium für Landwirtschaft, Ernährung und Heimat	STAATSMINISTERIUM FÜR INFRASTRUKTUR UND LANDESENTWICKLUNG
		 Freistaat SACHSEN
Sanierung des ehemaligen Rittergutes Polenz (Gesindehaus) - 2. Bauabschnitt Sanierung Obergeschoss Am Wasserberg 15, 01844 Neustadt in Sachsen, OT Polenz Diese Investition wird im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (GAK)“ durch die Bundesrepublik Deutschland und den Freistaat Sachsen finanziell unterstützt.		
 Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushalts.		